

**Nadležni Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD SPLIT**

**Poslovni broj spisa: 7 St-398/2013.**

**Dužnik: ELECTRO DYNAMIC d.o.o. u stečaju**

**OIB: 56142915096**

**Split, 16.07.2025.**

## **IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

### **Obrazac 18.**

Nastavno na do danas podnesene izvještaje o tijeku stečajnog postupka i unovčenoj stečajnoj masi a koju čini raspoloživu imovinu ovog stečajnog dužnika mogu se očitovati kao i do sada, stečajna upraviteljica poduzima daljnje radnje sukladno Odluci sa skupštine vjerovnika održane dana 27. rujna 2023. o načinu unovčenja utvrđene imovine-zemljišta položenog na južnim padinama otoka Braču.,

Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti suvlasničkih dijelova nekretnina upisanih u K.O. Nerežišća izradio je sudski vještak Hrvoje Balića iz Zagreba. Zemljište upisano u zemljišno knjižnim ulošcima : 201, 207, 210, 900, 2411 i 2412 .K.O. Nnerežišća . Zemljište je položeno na južnoj padini otoka Brača.

Od ukupne površine od 127.393 m<sup>2</sup> , ovaj stečajni dužnik je suvlasnik 5/9 od ukupne površine od 94.043m<sup>2</sup> što iznosi **52.246m<sup>2</sup>**. i od č.z. 1587/2 daljnjih **21.153m<sup>2</sup>**, što daje ukupnu površinu od cca 74.000,00m<sup>2</sup>.

Unovčenje se provodi sukladno odluci vjerovnika javnim oglašavanjem putem Fine i to prikupljanjem pisanih ponuda sa istaknutom početnom cijenom , po načelu „tko da više“.

Dana 10..03.2025. oglašena **jedanaesta javna dražba** za preostalih 15 jedinica, kao do sada, po načelu „viđeno kupljeno“ prikupljanjem pisanih ponuda uz početnu cijenu koja je umanjena za 10% u odnosu na desetu dražbu a kao uvjet za dostavljanje ponude traži se uplata jamčevine u iznosu od 10% oglašene cijene svake pojedine čestice zemljišta.

Jedanaesta javna dražba protekla je bez zaprimljene ponude.

Dana 24..04.2025. oglašena je **dvanaesta javna dražba** sukladno odluci sa skupštine vjerovnika o načinu i uvjetima unovčenja.

Javno otvaranje pristiglih ponuda održano je dana 02.06.2025. na Trgovačkom sudu u Splitu, sudnica br.22. Zaprimljena je jedna ponuda i to za suvlasnički dio 5/9z.k.č. 1542 ZKU 207,u iznosu 24.053,00eur.

Sukladno oglašenim uvjetima dana 30.06.2025. potpisan je Ugovor o kupoprodaji, ovjeren kod javnog bilježnika i uplaćena kupovina u iznosu od 24.053,00 EUR.

U tijeku je postupak oglašavanja trinaeste javne dražbe .

Saldo novčanih sredstava na IBAN računu ovog stečajnog dužnika na dan 17.07.2025.  
**iznosi 145.112,02eur.**

Osim plaćene pristojbe FINI i trošak naknade banci za vođenje platnog prometa, drugih isplata nije bilo.

STEČAJNA UPRAVITELJICA